



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 73/23

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 04.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Николина Шендер** у извршном поступку извршног повериоца „**RAIFFEISEN BANKA**“ a.d. Београд, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Атила Шалго**, Бачко Петрово Село, ул. Максима Горког бр. 31, ЈМБГ 1102996820255, ради наплате новчаног потраживања у износу 753.509,03 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности која су уписане као

1. приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ у лист непокретности број **393 К.О. Бачко Петрово село** и то:
 - парцела број 2483, површине 719 м², у ул. Максима Горког
 - породична стамбена зграда на парцела број 2483, површине 173 м², у ул. Максима Горког број 20
 - помоћна зграда на парцела број 2483, површине 32 м², у ул. Максима Горког
 - помоћна зграда на парцела број 2483, површине 24 м², у ул. Максима Горког
 - помоћна зграда на парцела број 2483, површине 111 м², у ул. Максима Горког
2. приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ у лист непокретности број **4977 К.О. Бачко Петрово село** и то:
 - парцела број 2464, површине 722 м², у ул. Максима Горког
 - породична стамбена зграда на парцела број 2464, површине 149 м², у ул. Максима Горког број 31
 - помоћна зграда на парцела број 2464, површине 10 м², у ул. Максима Горког
 - помоћна зграда на парцела број 2464, површине 27 м², у ул. Максима Горког

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ непокретности на дан процене 03.04.2025. године износи :

- приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ у лист непокретности број **393 К.О. Бачко Петрово село** и то:
 - парцела број 2483, површине 719 м², у ул. Максима Горког

- породична стамбена зграда на парцела број 2483, површине 173 м², у ул. Максима Горког број 20
- помоћна зграда на парцела број 2483, површине 32 м², у ул. Максима Горког
- помоћна зграда на парцела број 2483, површине 24 м², у ул. Максима Горког
- помоћна зграда на парцела број 2483, површине 111 м², у ул. Максима Горког

у укупном износу од 293.000,00 динара (удео ½).

- приватна својина извршног дужника са обимом удела ½ у лист непокретности број 4977 К.О. Бачко Петрово село и то:
 - парцела број 2464, површине 722 м², у ул. Максима Горког
 - породична стамбена зграда на парцела број 2464, површине 149 м², у ул. Максима Горког број 31
 - помоћна зграда на парцела број 2464, површине 10 м², у ул. Максима Горког
 - помоћна зграда на парцела број 2464, површине 27 м², у ул. Максима Горког

у укупном износу од 772.000,0 динара (удео ½).

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **02.04.2026. године** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.**

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 205-543738-26 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 205-543738-26 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер